

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.04.01 Основы иностранного права 4:

Недвижимость как основной актив корпораций

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

40.04.01.08 Немецкое и российское право/Deutsches und Russisches Recht

Форма обучения

очная

Год набора

2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд.юрид.наук, доцент, Качур Н.Ф.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Цель преподавания дисциплины – формирование у студентов универсальных, профессиональных и общекультурных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению «Юриспруденция», позволяющих выпускникам программы получить комплексные и всесторонние знания о правовой категории недвижимости как основном активе корпорации, о правовом статусе отдельных объектов недвижимости и способах защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- получение комплексных и всесторонних знаний о законодательстве, регулирующем имущественную основу деятельности корпораций, о понятии недвижимости, о правовом режиме отдельных объектов недвижимого имущества и о способах защиты прав на них;

- уяснение доктринальных подходов к понятию недвижимости, отдельных объектов недвижимого имущества и способов защиты прав на них;

- формирование навыков толкования и применения законодательства о недвижимом имуществе и способах защиты прав на него;

- приобретение навыков работы с юридическими документами и умение их составлять.

- приобретение знаний об основных началах правового регулирования отношений по поводу недвижимого имущества в зарубежных правовых порядках.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-2: Способен в соответствии с направлением программы магистратуры проводить научный анализ, проводить научные обобщения, формулировать обоснованные выводы и представлять результаты научных исследований	
ПК-2.1: Использует научную методологию и алгоритм научного познания при проведении исследований в сфере иностранного и сравнительного права	правила определения круга юридически значимых для разрешения конкретных спорных ситуаций фактических обстоятельств анализировать круг юридически значимых для разрешения конкретных спорных ситуаций фактических обстоятельств навыками определения и анализа круга юридически значимых для разрешения конкретных спорных ситуаций фактических обстоятельств

ПК-2.2: Способен квалифицированно проводить научные исследования в сфере иностранного и сравнительного права,	
правильно определять порядок и правила содержательного и технического оформления научно-исследовательских работ и представления их результатов	
УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	
УК-1.1: Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними;	
УК-1.2: Осуществляет поиск вариантов решения проблемной ситуации на основе доступных источников информации. Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. Предлагает способы их решения.	систему и правила поиска доступных источников информации сформулировать вопросы\задачи, подлежащие дальнейшей разработке навыками поиска вариантов решения проблемной ситуации на основе установленных источников информации, способами решения проблемной ситуации

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1 (36)	
занятия лекционного типа	0,33 (12)	
практические занятия	0,67 (24)	
Самостоятельная работа обучающихся:	3 (108)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1.									
	1. Имущественная основа деятельности корпораций	2							
	2. Имущественная основа деятельности корпораций			2					
	3. Имущественная основа деятельности корпораций							16	
	4. Недвижимое имущество как основной актив корпораций. Понятие недвижимости и система объектов недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации	2							
	5. Недвижимое имущество как основной актив корпораций. Понятие недвижимости и система объектов недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации			6					
	6. Недвижимое имущество как основной актив корпораций. Понятие недвижимости и система объектов недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации							16	

7. Недвижимое имущество как основной актив корпораций. Понятие недвижимости и система объектов недвижимого имущества по законодательству Российской Федерации	4							
8. Правовой режим имущественных комплексов как объектов недвижимого имущества			6					
9. Правовой режим имущественных комплексов как объектов недвижимого имущества							16	
10. Правовое регулирование земельных участков по гражданскому и земельному законодательству	2							
11. Правовое регулирование земельных участков по гражданскому и земельному законодательству			2					
12. Правовое регулирование земельных участков по гражданскому и земельному законодательству							18	
13. Правовой режим зданий, сооружений, нежилых помещений и машино-мест			2					
14. Правовой режим зданий, сооружений, нежилых помещений и машино-мест							12	
15. Правовое регулирование незавершенных строительством объектов							14	
16. Правовое регулирование самовольных построек							16	
17. Оспаривание зарегистрированных прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав на объекты недвижимого имущества	2							

18. Оспаривание зарегистрированных прав. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав на объекты недвижимого имущества			6					
19.								
Всего	12		24				108	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Карпычев М. В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах (Москва: Издательский Дом "ФОРУМ").
2. Под ред. Богдановой Е.Е. Гражданское право. Том 1: Учебник(Москва: Проспект).
3. Гражданское право: В 2 т.: Учебник" (том 1) (под ред. Б.М. Гонгало) ("Статут", 2016).
4. Гражданское право: Т. 1: Учебник(Москва: СТАТУТ).
5. Новиков К.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография(Москва: Проспект).
6. Мурзин Д.В., Степанов С.А., Владимирова Д.С. Гражданское право (Москва: Проспект; Институт частного права).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.